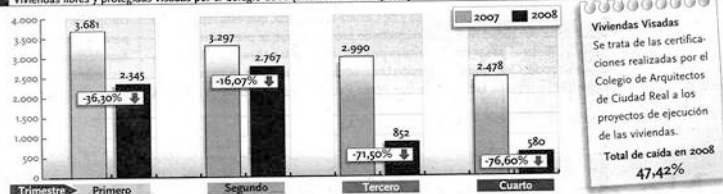


URBANISMO

Viviendas libres y protegidas visadas por el Colegio de Arquitectos en 2008 y 2007



Viviendas Visadas
Se trata de las certificaciones realizadas por el Colegio de Arquitectos de Ciudad Real a los proyectos de ejecución de las viviendas.
Total de caída en 2008
47,42%

Las viviendas visadas caen un 47% en 2008 respecto al año anterior

El presidente del Colegio de Arquitectos de Ciudad Real afirma que la tendencia de este año vendrá marcada por la construcción de viviendas protegidas y los proyectos del Fondo Estatal

• La caída fue más pronunciada durante los dos últimos trimestres del año pasado, cuando el descenso de la actividad del sector fue superior al 70 por ciento.

M. LILLO / CIUDAD REAL.
El número de viviendas que visó el Colegio de Arquitectos de Ciudad Real durante 2008, es decir, las certificaciones que realizó a los proyectos de ejecución de las viviendas para su construcción, cayó un 47,42 por ciento con respecto al año 2007.

Para el presidente del Colegio, Federico Pérez Parada, la caída es «mucha», pero entra dentro de la línea de «lo que preveíamos», al tiempo que comentó que en la provincia el porcentaje de bajada fue inferior a la del conjunto de Castilla-La Mancha (-57,67 por ciento) y a la del país (-58,09 por ciento).

Teniendo en cuenta la evolución que experimentó a lo largo de 2008 (gráfico superior), se observa que en el segundo trimestre del año la caída del número de visado fue sólo del 16,07 por ciento, lo que hizo pensar al sector que Ciudad Real estaba soportando bien la crisis, como comentó Pérez Parada.

Sin embargo, en los dos últimos trimestres, la bajada de los visados fue de más del 70 por ciento, lo que rompió las estadísticas moderadas que se habían registrado hasta el momento e hizo que el año se cerrara con un descenso de la actividad de casi el 50 por ciento, según Pérez Parada.

Además, comentó que el año que toman como referencia para la comparación (2007) fue el año «estrella» para los visados de proyectos, por lo que indicó que los datos de 2008 reflejan la «resaca» que ha sufrido el sector con respecto a los años de bonanza inmobiliaria.

En número, las viviendas visadas (que se pueden consultar en la página web del Colegio de Arquitectos de Ciudad Real: www.ccaarquitectos.com) pasaron de las 12.414 de 2007 a las 6.544 del año pasado



Las viviendas visadas cayeron especialmente en la segunda mitad del año. / C. MARTÍN

Nuevo informe

El presidente del Colegio de Arquitectos de Ciudad Real, Federico Pérez Parada, informó a este periódico de que han estado trabajando en la elaboración de un informe en el que se recoge la fecha de los visados de los proyectos, la del inicio de los trabajos de construcción y también la de certificación final de la obra, para así poder hacer un seguimiento completo del proceso que sigue cada uno de los proyectos. El responsable de esta institución colegial explicó que el estudio, que han estado perfilando durante estos días de atrás, será remitido a la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción (APEC) para que analicen los distintos períodos y para que puedan calcular el stock de viviendas que hay en Ciudad Real y de la evolución de las estadísticas de las promociones inmobiliarias. Pérez Parada también comentó que el informe recoge dichos datos desde el año 2005 para hacer una retrospectiva, algo que es posible gracias a la informatización del Colegio.

Federico Pérez Parada
Presidente del Colegio de Arquitectos

“ ”

La caída de visados es mucha, pero está en la línea de lo que preveíamos

“ ”

Los datos de 2008 reflejan la resaca que ha sufrido el sector respecto a los años de bonanza

y, de éstas últimas, las más numerosas fueron las libres (6.348), frente a las 196 protegidas.

No obstante, la evolución de los visados muestra una tendencia al alza en cuanto a viviendas protegidas y pasaron de 43 en el primer trimestre de 2008 a 123 del

cuarto trimestre. De hecho, el responsable del Colegio de Arquitectos ciudadrealeno informó que la tendencia a partir del último trimestre de 2008 es la construcción de viviendas protegidas, una tendencia que se prolongará a lo largo de este año.

En este sentido, explicó que las viviendas protegidas son la opción más elegida en la actualidad por los promotores, porque su suelo es más barato y porque los ciudadanos están demandando este tipo de inmuebles. «Ahora se está comprando la vivienda que se necesita, no la del inversor inmobiliario», matizó.

La tendencia de 2009 también vendrá marcada por la ejecución de los proyectos del Fondo Estatal de Inversión Local, ya que algunas de esas obras requieren del trabajo de este sector, lo que hará que los equipamientos destinados a dotacional (no residencial) aumenten hasta casi equiparse con los que se construyan para viviendas nuevas, vaticinó Pérez Parada.

Por último, el presidente del Colegio animó a la compra de inmuebles para fomentar el desarrollo de todas las actividades de la sociedad.